



1. Søkjar

Fødselsnr. (11 siffer)	Søkar 1 - etternamn og fornamn	Telefon på dagtid	Mobiltelefon
Fødselsnr. (11 siffer)	Søkar 2 - etternamn og fornamn	Telefon på dagtid	Mobiltelefon
Postadresse søkjar 1	Postnr.	Poststad	E-postadresse
Postadresse søkjar 2	Postnr.	Poststad	E-postadresse
Yrke – søkjar 1	Arbeidsgivar	Fast tilsett <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Yrke – søkjar 2	Arbeidsgivar	Fast tilsett <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Tal på barn	Fødselsår	Husst.medl. i alt	Sivilstand <input type="checkbox"/> Gift <input type="checkbox"/> Ugift <input type="checkbox"/> Sambuar <input type="checkbox"/> Reg. partnar
Buforhold i dag <input type="checkbox"/> Foreldra sin bustad <input type="checkbox"/> Leigd bustad <input type="checkbox"/> Sjølveigd bustad (inkl. burettslag o.l.)			Anna (spesifiser)
Inntektsår	Husstandens brutto årsinntekt og formue jf. sjølvmeldinga	Har nokon i husst. lån i Husbanken frå før? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, oppgi saksnummer i Husbanken
Har lånsøklar <input type="checkbox"/> verje <input type="checkbox"/> hjelpeverje			

2. Formål

Oppføring av ny bustad/garasje Utbetring Kjøp og utbetring og brukt bustad

3. Eigedomsopplýsingar

Kommunenamn	Kommunenr.	Gardsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Leilegheitsnr.
Eigedomen/byggetomta si postadr. (dersom forskjellig frå lånsøklar si adr.)				Postnr.	Poststad	
Namn på næraste tettstad		Avstand (km)	Eigedomen sitt areal m ²	Tomta er <input type="checkbox"/> Eigd <input type="checkbox"/> Festa		
Planstatus <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan						
Dersom privat veg, er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			Dersom vasstilførsel kryssar andre sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Dersom avløpsanlegg kryssar andre sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei						

4. Prosjektopplýsingar

Har bustaden(e) vore vurdert av Husbanken tidlegare? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, oppgi saksnr.		Skal bustaden leigast ut? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Tal på bygningar	Tal på bustader	Tal på garasjeplassar		Bruksareal (BRA) totalt m ²		
Arbeidet skal starte		Arbeidet skal vere ferdig				
Kvalitetstypar som vert planlagt i bustaden						
Universell utforming	<input type="checkbox"/> Universelt utforma bustad Bueiningar i bygg med krav til heis skal vere universelt utforma	<input type="checkbox"/> Livsløpsbustad Bueiningar over fleire plan skal tilfredsstillende krava til livsløpsbustad på inngangsplanet	<input type="checkbox"/> Bustad førebudd for universell utforming Bueiningar over fleire plan og der det ikkje er råd å få alle hovudfunksjonar på inngangsplan, skal utbetrast til universell utforming).	<input type="checkbox"/> Andre kvalitetskriterium (må beskrivast nærare, sjå Husbankens rettleiar til grunnlånet).		
Energi og miljø	<input type="checkbox"/> Husbankens skjerpa tiltakspakke (sjå Husbankens rettleiar til grunnlånet)	<input type="checkbox"/> Omfordeling (varmetapstal som ikkje er større enn i skjerpa tiltaksmodell)	<input type="checkbox"/> NS 3700 Lavenergihus Klasse 1		<input type="checkbox"/> Andre kvalitetskriterium (må beskrivast nærare, sjå Husbankens rettleiar til grunnlånet)	
Frå energiattesten skal det registrerast energimerke For meir informasjon, sjå www.husbanken.no <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G						
Byggeskikk, spesifiser						
Andre kvalitetar, spesifiser						

5. Oppføring eller utbetring – kostnader

	Beløp i kroner	
Huskostnader		Post 1 t.o.m. 6 i NS 3453
Herav heiskostnader		Post 62 i NS 3453
Herav garasjekostnader		Kostnader knytt til garasje-/parkeringsanlegg
Utandørs arbeid		Sum post 7 i NS 3453
Generelle kostnader		Sum post 8 i NS 3453
Spesielle kostnader		Sum post 9 i NS 3453
Herav tomtepris		Pris råtomt/verdi av eiga tomt
Prosjektkostnader		Sum post 0-9 i NS 3453

6. Kjøp og utbetring av brukt bustad – kostnader

Kjøpsum		
Omkostningar		
Utbetningskostnader		
Sum prosjektkostnader		

7. Finansieringsplan

Grunnlån frå Husbanken		
Andre lån		
Startlån frå kommunen		
Eigenkapital		
Eigeninnsats		
Bustadtilskot frå kommunen (må dokumenterast)		
Sum		

8. Utfyllande opplysningar

--

9. Budsjett for husstanden etter låneopptak

Husstandens samla utgifter	Saldo	Beløp kr./månad	Husstandens samla inntekter	Beløp kr./månad
Grunnlån (renter og avdrag)			Brutto arbeidsinntekt for søkjar	
Andre bustadlån - långivar			Brutto arbeidsinntekt for medsøkjar	
Studielån			Trygdeinntekt for søkjar	
Andre lån - långivar			Trygdeinntekt for medsøkjar	
Andre lån - långivar			Andre husstandmedlemer si inntekt/trygd	
Anna gjeld			Barnetrygd	
Forsikringar			Barnebidrag	
Kommunale avgifter			Bustønad	
Felleskostnader (sameige/burettslag o.l)			Andre inntekter	
Utgifter til barnepass/barnehage/skolefritidsordning			Sum bruttoinntekt	
Barnebidrag			- Skattetrekk	
Ekstraordinære utgifter til transport			Sum nettoinntekt	
Andre utgifter				
Sum brutto utgifter			- Sum brutto utgifter	
			= Netto som skal dekkje levekostnader (mat, klær, tlf, o.l)	

10. Vedlegg

<input type="checkbox"/> Fasadeteikningar	<input type="checkbox"/> Standardkontrakt	<input type="checkbox"/> Ved funksjonshemming: legeattest eller sosialrapport*
<input type="checkbox"/> Planteikningar	<input type="checkbox"/> Siste års sjølvmelding og likningsutskrift	<input type="checkbox"/> Ved kjøp: kjøpekontrakt/salsoppgåve, takst/tilstandsrapport*
<input type="checkbox"/> Snitt-teikningar	<input type="checkbox"/> Lønsslipp/trygdeutbetaling for dei tre siste månadene	<input type="checkbox"/> Ved utbetring: dokumentasjon på arbeidskostnader/verditakst*
<input type="checkbox"/> Situasjonsplan	<input type="checkbox"/> Stadfesting på anna finansiering/egenkapital	
<input type="checkbox"/> Skøyte/festekontrakt	<input type="checkbox"/> Eventuell dokumentasjon på anna inntekt enn løn eller trygd	
<input type="checkbox"/> Byggeforklaring og varmetapsberekning	<input type="checkbox"/> Eventuell dokumentasjon på annan type gjeld enn bustadlån	

* Skal sendast i to eksemplar

11. Underskrift

Underteikna søkjar(ar) stadfestar at opplysningane ovanfor er rette og gir Husbanken fullmakt til å innhente opplysningar, som er naudsynte for å behandle søknaden. Opplysningane kan nyttast til statistiske føremål. Når du underskriv søknaden, gir du løyve til at det kan innhentast opplysningar, også konfidensielle, frå likningskontor, folkeregister, NAV (inntekt- og gjeldsopplysningar, arbeidsforhold). Du gir også Husbanken løyve til å utveksle naudsynt informasjon med finansieringsinstitusjonar ved samfinansiering av lån til bustad. Alle som handsamar saka di er underlagt teieplikt. Opplysningane om deg blir lagra i data-systemet så lenge du har lån/låntilskot til etablering eller tilpassing. Det offentlege er underlagt arkivlova, og dette gjer at mange opplysningar vil bli lagra også etter at kundeforholdet er avslutta. I følgje personopplysningslova har du mellom anna krav på at feil og manglar blir retta. Førespurnader i samanheng med dette kan rettast til Husbanken. Du har krav på raskt svar og seinast innan 30 dagar.

Stad	Dato	Underskrift søkar 1
Stad	Dato	Underskrift søkar 2

Dersom søkjar har verje/hjelpeverje, må verje/hjelpeverje og overformynderiet samtykkje til låneopptak.

Stad	Dato	Underskrift verje/hjelpeverje
------	------	-------------------------------

12. Rettleiing for utfylling av søknadsskjemaet – personlege lånsøklarar

1. Søkjar

Dersom det er oppnemnt verje/hjelpeverje, må verje/hjelpeverje og overformynderiet samtykkje til lånopp-tak. Dokumentasjon må leggjast ved.

3. Eigeidomsopplysningar

Med næraste tettstad meiner vi normalt kommunesenteret. Opplysninga blir brukt for å vurdere pantetryggleiken. Dersom fleire gardsnr/bruksnr inngår i prosjektet, må desse spesifiserast i pkt.10, eller leggjast ved som eige vedlegg.

Eigeidomen må ha tilfredsstillande tilknytning til veg, vasstiltørsel eller avløpsanlegg. Med tilfredsstillande meiner ein at krav i plan- og bygningslova §§ 65 og 66 er oppfylt, ev. at det ligg føre tinglyste rettigheter til å late slike anlegg krysse andre sin grunn.

4. Prosjektopplysningar

Hovudformålet med lånet er å fremje kvalitetar innan universell utforming og miljø. I søknadsskjemaet skal det spesifiserast kva kvalitetar ein legg opp til i prosjektet. Utfyllande opplysningar kan ein gi under pkt. 8. Sjå også Husbankens rettleiar på www.husbanken.no.

I rettleiinga til grunnlånet er kvalitetskriteria innan universell utforming og energi/miljø nærare omtalt. Kvalitetskriteria gjeld alle bustader, men kan i særlege høve fråvikast. Sjå meir om dette i rettleiaren.

Legeerklæring og eventuell sosialrapport skal leggjast ved dersom det har innverknad på saka.

Det må kryssast av for kva universelle utforming- og energikriterium prosjektet oppfyller:

Universell utforming:

- 1 Universelt utforma bustad
- 2 Livsløpsbustad
- 3 Bustad førebudd for universell utforming
- 4 Anna (må beskrivast nærare)

Energi:

- 1 Husbankens skjerpa tiltakspakke
- 2 Omfordeling*
- 3 NS 3700 Lågenergihus klasse 1
- 4 Anna - (må beskrivast nærare)

Dersom alternativ 2 er valt, må følgjande opplysast om i eige vedlegg til søknaden:

- 1 Varmetapstal berekna med skjerpa tiltakspakke = W/m²K (berekna med glass-, vindus- og dørareal som 20 % av bygningens oppvarma BRA.

2 Varmetapstal berekna med prosjekterte tiltak = W/m²K (berekna med glas-, vindus- og dørareal som prosjektert.)

Varmetapstalet berekna i punkt 2 skal ikkje vere større enn det som er berekna i punkt 1

5. Oppføring og utbetring - prosjektopplysningar

Bruksareal berekna i samsvar med Norsk Standard NS 3940.

6. Oppføring og utbetring - prosjektkostnader

Prosjektkostnader er summen av alle kostnader for prosjektet i samsvar med Norsk Standard NS 3453. I prosjektkostnadene inngår felleskostnader, bygning, VVS-installasjonar, elkraft-installasjonar, tele- og automatiseringsinstallasjonar, andre installasjonar, utandørs arbeid, generelle kostnader, spesielle kostnader og ev. marginar og reservar.

7. Kjøp og utbetring av brukt bustad - kostnader

I somme distrikt er omsetnadsverdien for brukte bustader-lågare enn kostnadene ved nybygging. I slike tilfelle kan Husbanken gi lån til kjøp og utbetring ved bustad.

I nokre distrikt er kostnader for materiale og arbeid, som gir bygninga og tomta ein betre standard enn tidlegare. Eigeninnsats går inn i utbetningskostnadene.

I omkostningar inngår mellom anna tinglytingsgebyr og dokumentavgifter.

9 Finansieringsplan

Med eigenkapital meiner vi eigne midlar for å finansiere bustaden.

Tilskot kan vere frå Husbanken eller kommunen.

Tilskot kan søkjast på skjema for

- Tilskot HB 8.S.01

- Utgreiing- og prosjekteringstilskot HB 8.S.05

12. Vedlegg

Målsette plan, snitt og fasadeteikningar i målestokk 1:100

I saker med personleg lånsøklar skal det nyttast kontrakter utarbeidd av Standard Norge. Sjå elles rettleiing til grunnlånet.

Byggjeforklaring med utgreiing av kvalitetar og varmetapsberekning

Varmetapsberekning kan utførast på www.lavenergiboliger.no

Felles telefonnummer til Husbanken 815 33 370

Region sør

Kontorstad Arendal
Postboks 787 Stoa
4809 ARENDAL

Besøksadresse
Skytebanen 14
Telefaks 37 00 33 30

Dekkjer fylka

Aust-Agder
Vest-Agder

Region sør

Kontorstad Drammen
Postboks 824
3007 DRAMMEN

Besøksadresse
Grønland 1
Telefaks 32 26 26 04

Dekkjer fylka

Telemark
Vestfold
Buskerud

Region øst

Postboks 824
3007 DRAMMEN

Dekkjer fylka

Østfold
Akershus
Oslo
Oppland
Hedmark

Region vest

Postboks 7650
5020 BERGEN

Besøksadresse
Solheimsg. 11, 6. et.

Telefaks 55 30 66 99

Dekkjer fylka

Hordaland
Rogaland
Sogn og Fjordane

Region Bodø

Postboks 1404
8002 BODØ

Besøksadresse
Torvg. 2

Telefaks 75 54 93 99

Dekkjer fylka

Nordland
Sør-Troms
Svalbard

Region Midt-Norge

Postboks 2438 Sluppen
7005 TRONDHEIM

Besøksadresse
Peter Egges plass 2

Telefaks 73 89 23 01

Dekkjer fylka

Møre og Romsdal
Sør-Trøndelag
Nord-Trøndelag

Region Hammerfest

Postboks 480
9615 HAMMERFEST

Besøksadresse
Sjøg. 6

Telefaks 78 42 74 10

Dekkjer fylka

Nord-Troms
Finnmark
Tromsø