



## 1. Søker

Fødselsnr. (11 siffer)	Søker 1 – etternavn og fornavn	Telefon på dagtid	Mobiltelefon
Fødselsnr. (11 siffer)	Søker 2 – etternavn og fornavn	Telefon på dagtid	Mobiltelefon
Postadresse søker 1	Postnr.	Poststed	E-postadresse
Postadresse søker 2	Postnr.	Poststed	E-postadresse
Yrke – søker 1	Arbeidsgiver	Fast ansatt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Yrke – søker 2	Arbeidsgiver	Fast ansatt <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Antall barn	Fødselsår	Husst.medl. i alt	Sivilstand <input type="checkbox"/> Gift <input type="checkbox"/> Ugift <input type="checkbox"/> Samboer <input type="checkbox"/> Reg. partner
Boforhold i dag <input type="checkbox"/> Foreldres bolig <input type="checkbox"/> Leid bolig <input type="checkbox"/> Selveid bolig (inkl. borettslag o.l.)			Annet (spesifiser)
Inntektsår	Husstandens brutto årsinntekt og formue jf. selvangivelsen	Har noen i husst. lån i Husbanken fra før? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, oppgi saksnummer i Husbanken
Har lånsøker <input type="checkbox"/> verge <input type="checkbox"/> hjelpeverge			

## 2. Formål

Oppføring av ny bolig/garasje  Utbedring  Kjøp og utbedring av brukt bolig

## 3. Eiendomsopplysninger

Kommunenavn	Kommunenr.	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Leilighetsnr.
Eiendommens/byggetomtas postadresse (hvis forskjellig fra lånesøkers adresse)				Postnr.	Poststed	
Navn på nærmeste tettsted		Avstand (km)	Eiendommens areal m <sup>2</sup>	Tomta er <input type="checkbox"/> Eiet <input type="checkbox"/> Festet		
Planstatus <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
Hvis privat vei, er veirett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei						

## 4. Prosjekttopplysninger

Har boligen(e) vært vurdert av Husbanken tidligere? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Hvis ja, oppgi saksnr.		Skal boligen leies ut? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Antall bygninger		Antall boliger	Antall garasjeplasser	Bruksareal (BRA) totalt m <sup>2</sup>	
Arbeidet beregnes påbegynt		Arbeidet beregnet fullført			
<b>Type kvaliteter som planlegges i boligen</b>					
Universell utforming	<input type="checkbox"/> Universelt utformet bolig (Boenheter i bygg med krav til heis, skal være universelt utformet)	<input type="checkbox"/> Livsløpsbolig (Boenheter over flere plan skal tilfredstille kravene til livsløpsbolig på inngangsplanet)	<input type="checkbox"/> Bolig forberedt for universell utforming (Boenheter over flere plan, og der det ikke er mulig å få alle hovedfunksjoner på inngangsplan, skal forberedes for universell utforming)	<input type="checkbox"/> Andre kvalitetskriterier (må beskrives nærmere, se Husbankens veileder til grunnlån)	
Energi og miljø	<input type="checkbox"/> Husbankens skjerpede tiltakspakke (Se Husbankens veileder til grunnlån)	<input type="checkbox"/> Omfordeling (varmetapstall som ikke er større enn i skjerpet tiltaksmodell)	<input type="checkbox"/> NS 3700 Lavenergihus Klasse 1		<input type="checkbox"/> Andre kvalitetskriterier (må beskrives nærmere, se Husbankens veileder til grunnlån)
Fra energiattesten registreres energimerke For mer informasjon se <a href="http://www.energimerking.no">www.energimerking.no</a> <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G					
Byggeskikk, spesifiser					
Andre kvaliteter, spesifiser					

## 5. Oppføring eller utbedring – kostnader

	Beløp i kroner	
Huskostnader		Post 1 t.o.m. 6 i NS 3453
Herav heiskostnader		Post 62 i NS 3453
Herav garasjekostnader		Kostnader knyttet til garasje-/parkeringsanlegg
Utendørs arbeid		Sum post 7 i NS 3453
Generelle kostnader		Sum post 8 i NS 3453
Spesielle kostnader		Sum post 9 i NS 3453
Herav tomtepris		Pris råtomt/verdi av egen tomt
<b>Prosjektkostnader</b>		<b>Sum post 0-9 i NS 3453</b>

## 6. Kjøp og utbedring av brukt bolig – kostnader

Kjøpsum		
Omkostninger		
Utbedringskostnader		
<b>Sum prosjektkostnader</b>		

## 7. Finansieringsplan

Grunnlån fra Husbanken		
Andre lån		
Startlån fra kommunen		
Egenkapital		
Egeninnsats		
Boligtilskudd fra kommunen (må dokumenteres)		
<b>Sum</b>		

## 8. Utfyllende opplysninger

--

## 9. Budsjett for husstanden etter låneopptak

Husstandens samlede utgifter	Saldo	Beløp kr./måned	Husstandens samlede inntekter	Beløp kr./måned
Grunnlån (renter og avdrag)			Brutto arbeidsinntekt for søker	
Andre boliglån - långiver			Brutto arbeidsinntekt for medsøker	
Studielån			Trygdeinntekt for søker	
Andre lån - långiver			Trygdeinntekt for medsøker	
Andre lån - långiver			Andre husstandmedlemmers inntekt/trygd	
Annen gjeld			Barnetrygd	
Forsikringer			Barnebidrag	
Kommunale avgifter			Bostøtte	
Felleskostnader (sameie/borettslag o.l.)			Andre inntekter	
Utgifter til barnepass/barnehage/skolefritidsordning			<b>Sum bruttoinntekt</b>	
Barnebidrag			- Skattetrekk	
Ekstraordinære utgifter til transport			<b>Sum nettoinntekt</b>	
Andre utgifter				
Sum brutto utgifter			<b>- Sum brutto utgifter</b>	
			<b>= Netto som skal dekke levekostnader (mat, klær, tlf, o.l)</b>	

## 10. Vedlegg

<input type="checkbox"/> Fasadetegninger	<input type="checkbox"/> Standardkontrakt	<input type="checkbox"/> Ved funksjonshemming: legeattest eller sosialrapport*
<input type="checkbox"/> Plantegninger	<input type="checkbox"/> Siste års selvangivelse og ligningsutskrift	<input type="checkbox"/> Ved kjøp: kjøpekontrakt/salgssoppgave, takst/tilstandsrapport*
<input type="checkbox"/> Snitt-tegninger	<input type="checkbox"/> Lønsslipp/trygdeutbetaling for de tre siste månedene	<input type="checkbox"/> Ved utbedring: dokumentasjon på arbeidskostnader/verditakst*
<input type="checkbox"/> Situasjonsplan	<input type="checkbox"/> Bekreftelse på annen finansiering/egenkapital	
<input type="checkbox"/> Skjøte/festekontrakt	<input type="checkbox"/> Eventuell dokumentasjon på annen inntekt enn lønn eller trygd	
<input type="checkbox"/> Byggebeskrivelse og varmetapsberegning	<input type="checkbox"/> Eventuell dokumentasjon på annen type gjeld enn boliglån	

\*Sendes i to eksemplarer

## 11. Underskrift

Undertegnede søker(e) bekrefter at ovenstående opplysninger er riktige, og gir Husbanken fullmakt til å innhente opplysninger som er nødvendig for å behandle søknaden. Opplysningene kan benyttes til statistiske formål. Når du underskriver søknaden gir du tillatelse til at det kan innhentes opplysninger, også taushetsbelagte, fra ligningskontor, folkeregister, NAV, (inntekt- og gjeldsopplysninger, arbeidsforhold). Det gis også tillatelsen til at Husbanken kan utveksle nødvendig informasjon med finansieringsinstitusjoner ved samfinansiering av lån til bolig. Alle som behandler saker din er underlagt taushetsplikt. Opplysningene om deg oppbevares i datasystemet så lenge du har lån/tilskudd til etablering eller tilpassing. Det offentlige er underlagt arkivloven, og dette gjør at mange opplysninger også vil bli lagret også etter kundeforholdet opphører. I følge personopplysningsloven har du bl.a. rett til å få vite hvilke opplysninger som blir lagret om deg og hvordan personopplysningene bli behandlet. Dersom du mener det er registrert uriktige opplysninger, har du rett på at feil og mangler blir rettet. Henvendelser i denne forbindelse rettes til Husbanken. Du har krav på svar så raskt som mulig og senest innen 30 dager.

Sted	Dato	Underskrift søker 1
Sted	Dato	Underskrift søker 2

Hvis søker har verge/hjelpeverge må verge/hjelpeverge og overformyndet samtykke til låneopptak.

Sted	Dato	Underskrift verge/hjelpeverge/overformyndet
------	------	---

## 12. Veiledning for utfylling av søknadsskjemaet – personlige lånsøkere

### 1. Søker

Hvis det er oppnevnt verge/hjelpeverge, må verge/hjelpeverge og overformynderiet samtykke til låneoptak. Dokumentasjon må vedlegges.

### 3. Eiendomsopplysninger

Med nærmeste tettsted menes normalt kommunesenteret. Opplysningen benyttes for vurdering av pantesikkerheten. Hvis det inngår flere gårdsnr./bruksnr. i prosjektet må disse spesifiseres i pkt. 10, eller legges ved som eget vedlegg.

Eiendommen må ha tilfredsstillende tilknytning til veg, vanntilførsel eller avløps-anlegg. Med tilfredsstillende menes at krav i plan- og bygningsloven §§ 65 og 66 er oppfylt, ev. at det foreligger tinglyste rettigheter til å la slike anlegg krysse annens grunn.

### 4. Prosjektopplysninger

Lånets hovedformål er å fremme kvaliteter innen universell utforming og miljø. I søknadsskjemaet skal det spesifiseres hvilke kvaliteter det legges opp til i prosjektet. Utfyllende opplysninger kan gis under pkt 8. Se også Husbankens veileder på [www.husbanken.no](http://www.husbanken.no)

I veiledningen til grunnlånet er kvalitetskriteriene innenfor universell utforming og energi/miljø nærmere beskrevet. Kvalitetskriteriene gjelder alle boliger, men kan i særlige tilfeller fravikes. Se mer om dette i veileder for grunnlånet.

Legeerklæring og eventuell sosialrapport legges ved dersom det har betydning for saken.

### Det må krysses av for hvilke universell utforming- og energikriterier prosjektet oppfyller:

#### Universell utforming:

- 1 Universelt utformet bolig
- 2 Livsløpsbolig
- 3 Bolig forberedt for universell utforming
- 4 Annet (må beskrives nærmere)

#### Energi:

- 1 Husbankens skjerpede tiltakspakke
- 2 Omfordeling\*
- 3 NS 3700 Lavenergihus klasse 1
- 4 Annet – (må beskrives nærmere)

Dersom alternativ 2 er valgt må følgende oppgis i eget vedlegg til søknaden:  
1 Varmetapstall beregnet med skjerpet tiltakspakke = ..... W/m<sup>2</sup>K  
(beregnet med glass- vindus og dørareal som 20% av bygningens oppvarmede BRA)

2 Varmetapstall beregnet med prosjekterte tiltak = ..... W/m<sup>2</sup>K  
(beregnet med glass- vindus og dørareal som prosjektert)

Varmetapstallet beregnet i punkt 2 skal ikke være større enn det som er beregnet i punkt 1

### 5. Oppføring og utbedring - prosjektopplysninger

Bruksareal beregnes iht. Norsk Standard NS 3940.

### 6. Oppføring og utbedring - prosjektkostnader

Prosjektkostnader er summen av samtlige kostnader for prosjektet iht. Norsk Standard NS 3453. I prosjektkostnadene inngår felleskostnader, bygning, VVS-installasjoner, elkraft-installasjoner, tele- og automatiseringstallasjoner, andre installasjoner, utendørs arbeid, generelle kostnader, spesielle kostnader og ev. marginer og reserver.

### 7. Kjøp og utbedring av brukt bolig - kostnader

I enkelte distrikter er omsetningsverdien ved brukte boliger lavere enn kostnadene ved nybygging. I slike tilfeller kan Husbanken gi lån til kjøp og utbedring av bolig.

Utbedringskostnader er kostnader for materialer og arbeid som gir bygningen og tomten en bedre standard enn tidligere. Egeninnsats inngår i utbedringskostnadene.

I omkostninger inngår bl.a. tinglysningsgebyr og dokumentavgifter.

### 9 Finansieringsplan

Med egenkapital menes egne midler for å finansiere boligen.

Tilskudd kan være fra Husbanken eller kommunen.

Tilskudd kan søkes på skjema for

- Tilskudd HB 8.S.01

- Utredning- og prosjekteringstilskudd HB 8.S.05

### 12. Vedlegg

Målsatte plan, snitt og fasadetegninger i målestokk 1:100

I saker med personlig lånesøker skal det benyttes kontrakter utarbeidet av Standard Norge. Se forøvrig veiledning til grunnlånet.

Byggebeskrivelse med beskrivelse av kvaliteter og varme-tapsbergning

Varmetapsberegning kan utføres på [www.lavenergiboliger.no](http://www.lavenergiboliger.no)

## Felles telefonnummer til Husbanken 815 33 370

### Region sør

**Kontorsted Arendal**  
Postboks 787 Stoa  
4809 ARENDAL

**Besøksadresse**  
Skytebanen 14  
Telefaks 37 00 33 30

### Dekker fylkene

Aust-Agder  
Vest-Agder

### Region sør

**Kontorsted Drammen**  
Postboks 824  
3007 DRAMMEN

**Besøksadresse**  
Grønland 1  
Telefaks 32 26 26 04

### Dekker fylkene

Telemark  
Vestfold  
Buskerud

### Region øst

Postboks 824  
3007 DRAMMEN

### Dekker fylkene

Østfold  
Akershus  
Oslo  
Oppland  
Hedmark

### Region vest

Postboks 7650  
5020 BERGEN

**Besøksadresse**  
Solheimsg. 11, 6. et.

Telefaks 55 30 66 99

### Dekker fylkene

Hordaland  
Rogaland  
Sogn og Fjordane

### Region Bodø

Postboks 1404  
8002 BODØ

**Besøksadresse**  
Torvg. 2

Telefaks 75 54 93 99

### Dekker fylkene

Nordland  
Sør-Troms  
Svalbard

### Region Midt-Norge

Postboks 2438 Sluppen  
7005 TRONDHEIM

**Besøksadresse**  
Peter Egges plass 2

Telefaks 73 89 23 01

### Dekker fylkene

Møre og Romsdal  
Sør-Trøndelag  
Nord-Trøndelag

### Region Hammerfest

Postboks 480  
9615 HAMMERFEST

**Besøksadresse**  
Sjøg. 6

Telefaks 78 42 74 10

### Dekker fylkene

Nord-Troms  
Finnmark  
Tromsø